

Số: 202/BC-UBND

Hải Lăng, ngày 07 tháng 8 năm 2020

BÁO CÁO

**Về việc đánh giá thực hiện và đề xuất sửa đổi, bổ sung
Nghị định số 44/2014/NĐ-CP**

Thực hiện Công văn số 2182/STNMT-QLĐĐ ngày 22/7/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đánh giá thực hiện và đề xuất sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, UBND huyện báo tình hình thực hiện như sau:

I. Tình hình tổ chức thực hiện và kết quả thực hiện Nghị định số 44/2014/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành

1. Tình hình tổ chức triển khai thực hiện

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND huyện đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện theo đúng quy định.

2. Kết quả thực hiện việc xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND các xã, thị trấn rà soát, nắm tình hình giá đất thị trường, đối chiếu với các quy định về giá đất tại Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện theo đúng quy định.

3. Kết quả thực hiện việc xác định giá đất cụ thể

Trên cơ sở kế hoạch định giá đất hàng năm, các công trình, dự án trên địa bàn thuộc thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cấp huyện, UBND huyện giao cho Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định dự toán kinh phí phục vụ cho việc định giá đất cụ thể của từng công trình, dự án để làm cơ sở thanh toán cho đơn vị tư vấn thực hiện định giá đất theo quy định.

4. Kết quả thực hiện thuê tư vấn xác định giá đất; nguồn kinh phí thực hiện

Đối với trường hợp định giá đất cụ thể để phục vụ cho công tác bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thì kinh phí chi trả được bố trí từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng công trình, dự án.

Đối với kinh phí lập hồ sơ, thẩm định, phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thì kinh phí được thanh toán từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất.

II. Đánh giá tình hình và kết thực hiện Nghị định số 44/2014/NĐ-CP và các văn bản hướng dẫn thi hành

1. Mặt được

Nghị định 44/2014/NĐ-CP ban hành quy định phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh khung giá đất, bảng giá đất; định giá đất cụ thể và hoạt động tư vấn xác định giá đất góp phần làm tốt công tác xác định giá đất trên địa bàn huyện, phục vụ hiệu quả công tác GPMB, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

2. Kiến nghị đề xuất

Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Quy trình, hồ sơ, thủ tục thẩm định và phê duyệt giá đất cụ thể đối với các trường hợp được ủy quyền cho cấp huyện để thực hiện tốt công tác thẩm định, phê duyệt giá đất cụ thể theo nội dung được UBND tỉnh ủy quyền, đảm bảo tính thống nhất chung.

Trên đây là kết quả đánh giá thực hiện và đề xuất sửa đổi, bổ sung Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, UBND huyện Hải Lăng báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường được biết./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- TT HĐND huyện (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, TC-KH,
Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- CVP, PVP, TH;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Giáp